LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION – TABLEAUX
Région de Québec

Date de diffusion : quatrième trimestre de 2015

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

Canada

SCHL CMHC
AU CŒUR DE L'HABITATION

Mise à jour d'une publication!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL procède en ce moment à l'examen de sa gamme de produits afin de mieux servir ses clients. Certains produits de la SCHL seront remaniés et de nouveaux produits sont à l'étape de la planification.

En conséquence, le rapport ***Actualités habitation*** se nomme maintenant ***Actualités habitation – Tableaux***. Ce rapport continuera de présenter des statistiques actuelles sur la conjoncture des marchés de l'habitation au Canada, notamment des données sur les mises en chantier, les achèvements, les taux hypothécaires, le prix des logements neufs, les taux d'écoulement et les indicateurs économiques.

En outre, la SCHL lancera une nouvelle publication intitulée ***Le marché sous la loupe***, laquelle fournira des informations et des analyses qui favoriseront la prise de décisions éclairées dans les secteurs de l'habitation et du financement de l'habitation. Cette publication sera diffusée sous peu.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

L'Observateur du logement en ligne

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement; *et bien plus encore!*

Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

www.schl.ca/observateur

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports:

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, de la région
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité au MLS®
6	Niveau des indicateurs économiques
6.1	Variations des indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports:

1.3	Historique des logements mis en chantier, de la région (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) septembre 2015		
Québec	août 2015	septembre 2015
Tendance[1], centres urbains[2]	32 477	35 487
DDA, centres urbains[2]	35 803	45 298
	septembre 2014	septembre 2015
Données réelles, centres urbains[2]		
septembre - maisons individuelles	627	620
septembre - logements collectifs	2 598	3 978
septembre - tous les logements	3 225	4 598
Janvier à septembre - maisons individuelles	5 539	4 821
Janvier à septembre - logements collectifs	18 354	18 953
Janvier à septembre - tous les logements	23 893	23 774

Source: SCHL

[1] Cette tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

[2] Centres comptant au moins 10 000 habitants

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, région du Québec
Troisième trimestre 2015

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER										
T3 2015	1 898	484	286	0	97	3 278	0	4 355	1 735	12 311
T3 2014	2 047	622	378	0	35	2 389	4	2 553	1 765	9 940
Variation en %	-7,3	-22,2	-24,3	s.o.	177,1	37,2	-100,0	70,6	-1,7	23,9
Cumul 2015	4 821	1 698	768	0	271	7 007	5	9 006	3 580	27 354
Cumul 2014	5 539	2 066	1 039	0	141	9 082	27	5 514	3 847	27 740
Variation en %	-13,0	-17,8	-26,1	s.o.	92,2	-22,8	-81,5	63,3	-6,9	-1,4
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
T3 2015	2 527	840	654	0	209	12 604	4	10 193	3 239	31 022
T3 2014	2 728	1 000	946	0	117	12 209	12	6 517	3 072	27 125
Variation en %	-7,4	-16,0	-30,9	s.o.	78,6	3,2	-66,7	56,4	5,4	14,4
LOGEMENTS ACHEVÉS										
T3 2015	1 896	780	427	0	142	2 985	2	2 863	1 119	10 364
T3 2014	2 448	842	422	0	121	5 181	21	2 486	1 057	12 638
Variation en %	-22,5	-7,4	1,2	s.o.	17,4	-42,4	-90,5	15,2	5,9	-18,0
Cumul 2015	4 704	1 758	1 113	0	236	6 379	4	6 229	3 377	23 951
Cumul 2014	5 676	2 008	861	0	213	11 726	31	5 381	3 116	29 119
Variation en %	-17,1	-12,5	29,3	s.o.	10,8	-45,6	-87,1	15,8	8,4	-17,7
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS										
T3 2015	621	633	396	0	133	3 334	s.o.	s.o.	s.o.	5 117
T3 2014	581	574	321	0	77	3 637	s.o.	s.o.	s.o.	5 190
Variation en %	6,9	10,3	23,4	s.o.	72,7	-8,3	s.o.	s.o.	s.o.	-1,4
LOGEMENTS ÉCOULÉS										
T3 2015	1 609	724	468	0	112	3 168	s.o.	s.o.	s.o.	6 081
T3 2014	2 008	742	391	0	96	4 724	s.o.	s.o.	s.o.	7 961
Variation en %	-19,9	-2,4	19,7	s.o.	16,7	-32,9	s.o.	s.o.	s.o.	-23,6
Cumul 2015	3 664	1 591	1 014	0	191	6 770	s.o.	s.o.	s.o.	13 230
Cumul 2014	4 537	1 705	840	0	178	10 879	s.o.	s.o.	s.o.	18 139
Variation en %	-19,2	-6,7	20,7	s.o.	7,3	-37,8	s.o.	s.o.	s.o.	-27,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Québec
Troisième trimestre 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T3 2015	T3 2014	T3 2015	T3 2014	T3 2015	T3 2014	T3 2015	T3 2014	T3 2015	T3 2014	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Gatineau	165	144	56	84	39	49	262	143	522	420	24,3
Montréal	661	763	192	192	215	238	5 521	3 063	6 589	4 256	54,8
Québec	217	206	90	120	20	44	1 285	1 167	1 612	1 537	4,9
Saguenay	66	110	20	48	0	0	114	64	200	222	-9,9
Sherbrooke	88	88	20	20	11	4	66	163	185	275	-32,7
Trois-Rivières	49	63	14	34	4	4	89	120	156	221	-29,4
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Drummondville	66	72	8	2	0	0	24	23	98	97	1,0
Granby	55	39	12	32	5	5	40	62	112	138	-18,8
Rimouski	27	23	10	10	0	0	30	30	67	63	6,3
Saint-Hyacinthe	4	8	2	4	9	0	31	25	46	37	24,3
Saint-Jean-sur-Richelieu	29	31	4	4	4	0	31	15	68	50	36,0
Shawinigan	19	35	4	0	0	0	89	8	112	43	160,5
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Alma	0	13	0	4	0	0	0	0	0	17	-100,0
Amos	9	26	0	6	0	0	8	0	17	32	-46,9
Baie-Comeau	2	0	0	2	0	0	0	0	2	2	0,0
Cowansville	14	14	2	2	0	0	0	20	16	36	-55,6
Dolbeau-Mistassini	18	10	4	0	0	0	0	0	22	10	120,0
Gaspé	5	21	0	0	0	0	0	12	5	33	-84,8
Hawkesbury	0	1	0	2	0	0	0	0	0	3	-100,0
Joliette	18	38	8	2	0	0	26	22	52	62	-16,1
Lachute	6	4	0	0	0	0	6	0	12	4	200,0
La Tuque	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Les Îles-de-la-Madeleine	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Marieville	11	4	0	0	0	0	0	0	11	4	175,0
Matane	10	7	2	0	0	0	0	0	12	7	71,4
Mont-Laurier	12	11	0	0	0	0	0	0	12	11	9,1
Montmagny	7	2	0	0	0	0	8	0	15	2	**
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Prévost	15	7	2	4	0	0	13	0	30	11	172,7
Rawdon	22	20	0	4	0	0	11	4	33	28	17,9
Rivière-du-Loup	16	9	0	0	0	0	12	2	28	11	154,5
Roberval	2	6	0	0	0	0	0	0	2	6	-66,7
Rouyn-Noranda	43	53	6	0	0	0	16	10	65	63	3,2
Saint-Félicien	0	6	0	0	0	0	0	0	0	6	-100,0
Saint-Georges	17	29	8	18	0	0	12	41	37	88	-58,0
Saint-Lin-Laurentides	21	26	0	2	0	0	21	21	42	49	-14,3
Sainte-Adèle	31	2	0	0	0	0	36	0	67	2	**
Sainte-Agathe-des-Monts	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Sainte-Marie	7	10	2	2	0	0	0	6	9	18	-50,0
Sainte-Sophie	40	38	0	0	0	0	9	9	49	47	4,3
Salaberry-de-Valleyfield	14	17	2	0	0	0	0	4	16	21	-23,8
Sept-Îles	6	5	2	4	0	0	0	3	8	12	-33,3
Sorel-Tracy	26	24	4	6	0	3	16	46	46	79	-41,8
Thetford Mines	4	12	2	0	0	0	6	0	12	12	0,0
Val d'Or	45	28	0	4	0	0	2	48	47	80	-41,3
Victoriaville	28	21	8	12	0	0	103	26	139	59	135,6
Québec (10 000 habitants et plus)	1 898	2 047	484	624	307	347	7 887	5 157	10 576	8 175	29,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Québec
Janvier - septembre 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Gatineau	313	340	260	218	88	156	575	713	1 236	1 427	-13,4
Montréal	1 764	2 047	494	566	598	585	10 407	9 830	13 263	13 028	1,8
Québec	637	688	296	442	48	78	3 067	2 267	4 048	3 475	16,5
Saguenay	173	213	96	112	0	6	162	243	431	574	-24,9
Sherbrooke	230	277	132	130	71	72	545	371	978	850	15,1
Trois-Rivières	131	173	44	88	4	4	169	375	348	640	-45,6
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Drummondville	196	204	40	18	0	0	93	156	329	378	-13,0
Granby	96	97	62	108	5	13	111	153	274	371	-26,1
Rimouski	55	73	60	28	0	0	52	42	167	143	16,8
Saint-Hyacinthe	25	35	8	12	13	11	112	115	158	173	-8,7
Saint-Jean-sur-Richelieu	86	100	12	14	4	7	60	95	162	216	-25,0
Shawinigan	46	78	10	2	0	0	102	36	158	116	36,2
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Alma	9	34	14	20	0	0	9	2	32	56	-42,9
Amos	41	36	2	8	0	0	61	16	104	60	73,3
Baie-Comeau	3	4	0	2	0	0	0	0	3	6	-50,0
Cowansville	22	25	12	16	0	0	6	36	40	77	-48,1
Dolbeau-Mistassini	29	21	4	0	0	0	4	0	37	21	76,2
Gaspé	14	37	0	0	0	0	0	16	14	53	-73,6
Hawkesbury	1	3	2	12	0	0	0	0	3	15	-80,0
Joliette	50	86	14	20	0	0	214	75	278	181	53,6
Lachute	16	17	2	6	0	0	38	17	56	40	40,0
La Tuque	8	4	0	0	0	0	0	0	8	4	100,0
Les Îles-de-la-Madeleine	7	0	0	0	0	0	0	5	7	5	40,0
Marieville	11	11	0	6	0	0	0	0	11	17	-35,3
Matane	13	12	2	0	0	0	0	81	15	93	-83,9
Mont-Laurier	35	23	0	0	0	0	0	2	35	25	40,0
Montmagny	15	16	0	2	0	0	8	4	23	22	4,5
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Prévost	15	27	2	6	0	0	30	6	47	39	20,5
Rawdon	48	36	0	4	0	0	19	26	67	66	1,5
Rivière-du-Loup	39	26	6	8	3	0	24	60	72	94	-23,4
Roberval	8	13	2	0	0	0	0	6	10	19	-47,4
Rouyn-Noranda	76	97	6	0	0	0	21	71	103	168	-38,7
Saint-Félicien	6	15	0	0	0	0	0	0	6	15	-60,0
Saint-Georges	68	121	32	86	0	20	44	79	144	306	-52,9
Saint-Lin-Laurentides	94	98	6	10	0	0	69	126	169	234	-27,8
Sainte-Adèle	32	21	0	2	0	0	36	9	68	32	112,5
Sainte-Agathe-des-Monts	25	11	0	0	0	0	21	4	46	15	**
Sainte-Marie	24	15	20	14	0	0	0	6	44	35	25,7
Sainte-Sophie	117	117	2	0	0	0	20	21	139	138	0,7
Salaberry-de-Valleyfield	32	42	12	10	4	3	42	31	90	86	4,7
Sept-Îles	6	23	2	6	0	0	0	18	8	47	-83,0
Sorel-Tracy	78	71	22	42	0	6	59	50	159	169	-5,9
Thetford Mines	12	26	4	2	0	0	111	14	127	42	**
Val d'Or	48	48	0	4	0	0	2	54	50	106	-52,8
Victoriaville	67	78	24	54	0	0	116	84	207	216	-4,2
Québec (10 000 habitants et plus)	4 821	5 539	1 706	2 078	838	961	16 409	15 315	23 774	23 893	-0,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Québec
Troisième trimestre 2015

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T3 2015	T3 2014	T3 2015	T3 2014	T3 2015	T3 2014	T3 2015	T3 2014
Centres de 100 000 habitants et plus								
Gatineau	39	49	0	0	104	81	158	62
Montréal	215	238	0	0	2 683	1 994	2 660	922
Québec	20	40	0	4	298	192	987	975
Saguenay	0	0	0	0	28	20	86	44
Sherbrooke	11	4	0	0	10	12	56	151
Trois-Rivières	4	4	0	0	57	80	32	40
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Drummondville	0	0	0	0	6	0	18	23
Granby	5	5	0	0	24	0	16	62
Rimouski	0	0	0	0	24	6	6	24
Saint-Hyacinthe	9	0	0	0	0	17	31	8
Saint-Jean-sur-Richelieu	4	0	0	0	28	12	3	3
Shawinigan	0	0	0	0	12	4	77	4
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Alma	0	0	0	0	0	0	0	0
Amos	0	0	0	0	0	0	8	0
Baie-Comeau	0	0	0	0	0	0	0	0
Cowansville	0	0	0	0	0	0	0	20
Dolbeau-Mistassini	0	0	0	0	0	0	0	0
Gaspé	0	0	0	0	0	0	0	12
Hawkesbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Joliette	0	0	0	0	14	0	12	22
Lachute	0	0	0	0	0	0	6	0
La Tuque	0	0	0	0	0	0	0	0
Les Îles-de-la-Madeleine	0	0	0	0	0	0	0	0
Marieville	0	0	0	0	0	0	0	0
Matane	0	0	0	0	0	0	0	0
Mont-Laurier	0	0	0	0	0	0	0	0
Montmagny	0	0	0	0	0	0	8	0
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0
Prévost	0	0	0	0	0	0	13	0
Rawdon	0	0	0	0	4	0	7	4
Rivière-du-Loup	0	0	0	0	12	2	0	0
Roberval	0	0	0	0	0	0	0	0
Rouyn-Noranda	0	0	0	0	16	10	0	0
Saint-Félicien	0	0	0	0	0	0	0	0
Saint-Georges	0	0	0	0	0	8	12	33
Saint-Lin-Laurentides	0	0	0	0	4	0	17	21
Sainte-Adèle	0	0	0	0	0	0	36	0
Sainte-Agathe-des-Monts	0	0	0	0	0	0	0	0
Sainte-Marie	0	0	0	0	0	0	0	6
Sainte-Sophie	0	0	0	0	0	0	9	9
Salaberry-de-Valleyfield	0	0	0	0	0	0	0	4
Sept-Îles	0	0	0	0	0	2	0	1
Sorel-Tracy	0	3	0	0	16	13	0	33
Thetford Mines	0	0	0	0	6	0	0	0
Val d'Or	0	0	0	0	0	0	2	48
Victoriaville	0	0	0	0	8	4	95	22
Québec (10 000 habitants et plus)	307	343	0	4	3 354	2 457	4 355	2 553

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Québec
Janvier - septembre 2015

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Centres de 100 000 habitants et plus								
Gatineau	88	156	0	0	241	428	334	285
Montréal	598	582	0	3	5 394	7 454	4 815	1 891
Québec	45	74	3	4	975	777	2 092	1 490
Saguenay	0	6	0	0	48	50	114	193
Sherbrooke	71	72	0	0	64	75	481	296
Trois-Rivières	4	4	0	0	70	174	99	201
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Drummondville	0	0	0	0	23	7	70	149
Granby	5	13	0	0	48	16	63	137
Rimouski	0	0	0	0	24	10	28	32
Saint-Hyacinthe	13	11	0	0	32	66	80	49
Saint-Jean-sur-Richelieu	4	7	0	0	51	60	9	35
Shawinigan	0	0	0	0	22	4	80	32
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Alma	0	0	0	0	8	2	1	0
Amos	0	0	0	0	32	16	29	0
Baie-Comeau	0	0	0	0	0	0	0	0
Cowansville	0	0	0	0	0	12	6	24
Dolbeau-Mistassini	0	0	0	0	0	0	4	0
Gaspé	0	0	0	0	0	0	0	16
Hawkesbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Joliette	0	0	0	0	40	0	174	75
Lachute	0	0	0	0	26	0	12	17
La Tuque	0	0	0	0	0	0	0	0
Les Îles-de-la-Madeleine	0	0	0	0	0	2	0	3
Marieville	0	0	0	0	0	0	0	0
Matane	0	0	0	0	0	0	0	81
Mont-Laurier	0	0	0	0	0	2	0	0
Montmagny	0	0	0	0	0	0	8	4
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0
Prévost	0	0	0	0	17	6	13	0
Rawdon	0	0	0	0	4	18	15	8
Rivière-du-Loup	3	0	0	0	12	2	12	58
Roberval	0	0	0	0	0	2	0	4
Rouyn-Noranda	0	0	0	0	18	44	3	27
Saint-Félicien	0	0	0	0	0	0	0	0
Saint-Georges	0	4	0	16	0	20	44	59
Saint-Lin-Laurentides	0	0	0	0	4	0	65	126
Sainte-Adèle	0	0	0	0	0	2	36	7
Sainte-Agathe-des-Monts	0	0	0	0	6	4	15	0
Sainte-Marie	0	0	0	0	0	0	0	6
Sainte-Sophie	0	0	0	0	2	0	18	21
Salaberry-de-Valleyfield	4	3	0	0	6	12	36	19
Sept-Îles	0	0	0	0	0	2	0	16
Sorel-Tracy	0	6	0	0	20	15	39	35
Thetford Mines	0	0	0	0	6	8	105	6
Val d'Or	0	0	0	0	0	6	2	48
Victoriaville	0	0	0	0	12	20	104	64
Québec (10 000 habitants et plus)	835	938	3	23	7 205	9 316	9 006	5 514

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Québec
Troisième trimestre 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T3 2015	T3 2014	T3 2015	T3 2014	T3 2015	T3 2014	T3 2015	T3 2014
Centres de 100 000 habitants et plus								
Gatineau	255	268	109	90	158	62	522	420
Montréal	998	1 191	2 753	1 996	2 660	922	6 589	4 256
Québec	339	370	286	188	987	979	1 612	1 537
Saguenay	114	166	0	12	86	44	200	222
Sherbrooke	119	124	10	0	56	151	185	275
Trois-Rivières	69	103	55	78	32	40	156	221
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Drummondville	74	74	6	0	18	23	98	97
Granby	72	76	24	0	16	62	112	138
Rimouski	37	33	24	6	6	24	67	63
Saint-Hyacinthe	15	14	0	15	31	8	46	37
Saint-Jean-sur-Richelieu	37	35	28	12	3	3	68	50
Shawinigan	23	35	12	4	77	4	112	43
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Alma	0	17	0	0	0	0	0	17
Amos	9	32	0	0	8	0	17	32
Baie-Comeau	2	2	0	0	0	0	2	2
Cowansville	16	16	0	0	0	20	16	36
Dolbeau-Mistassini	22	10	0	0	0	0	22	10
Gaspé	5	21	0	0	0	12	5	33
Hawkesbury	0	3	0	0	0	0	0	3
Joliette	26	40	14	0	12	22	52	62
Lachute	6	4	0	0	6	0	12	4
La Tuque	1	1	0	0	0	0	1	1
Les Îles-de-la-Madeleine	1	0	0	0	0	0	1	0
Marieville	11	4	0	0	0	0	11	4
Matane	12	7	0	0	0	0	12	7
Mont-Laurier	12	11	0	0	0	0	12	11
Montmagny	7	2	0	0	8	0	15	2
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0
Prévost	17	11	0	0	13	0	30	11
Rawdon	26	24	0	0	7	4	33	28
Rivière-du-Loup	16	11	12	0	0	0	28	11
Roberval	2	6	0	0	0	0	2	6
Rouyn-Noranda	53	63	12	0	0	0	65	63
Saint-Félicien	0	6	0	0	0	0	0	6
Saint-Georges	25	47	0	8	12	33	37	88
Saint-Lin-Laurentides	25	28	0	0	17	21	42	49
Sainte-Adèle	31	2	0	0	36	0	67	2
Sainte-Agathe-des-Monts	1	0	0	0	0	0	1	0
Sainte-Marie	9	12	0	0	0	6	9	18
Sainte-Sophie	40	38	0	0	9	9	49	47
Salaberry-de-Valleyfield	16	17	0	0	0	4	16	21
Sept-Îles	8	11	0	0	0	1	8	12
Sorel-Tracy	30	35	16	11	0	33	46	79
Thetford Mines	6	12	6	0	0	0	12	12
Val d'Or	45	32	0	0	2	48	47	80
Victoriaville	36	33	8	4	95	22	139	59
Québec (10 000 habitants et plus)	2 668	3 047	3 375	2 424	4 355	2 557	10 576	8 175

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Québec
Janvier - septembre 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Centres de 100 000 habitants et plus								
Gatineau	654	711	248	431	334	285	1 236	1 427
Montréal	2 674	3 151	5 574	7 498	4 817	1 894	13 263	13 028
Québec	1 004	1 214	949	765	2 095	1 496	4 048	3 475
Saguenay	307	353	10	28	114	193	431	574
Sherbrooke	445	503	52	49	481	298	978	850
Trois-Rivières	183	270	66	169	99	201	348	640
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Drummondville	238	225	21	4	70	149	329	378
Granby	165	220	46	14	63	137	274	371
Rimouski	115	101	24	10	28	32	167	143
Saint-Hyacinthe	46	62	32	62	80	49	158	173
Saint-Jean-sur-Richelieu	102	121	51	60	9	35	162	216
Shawinigan	56	80	22	4	80	32	158	116
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Alma	27	56	4	0	1	0	32	56
Amos	43	44	32	16	29	0	104	60
Baie-Comeau	3	6	0	0	0	0	3	6
Cowansville	34	41	0	12	6	24	40	77
Dolbeau-Mistassini	33	21	0	0	4	0	37	21
Gaspé	14	37	0	0	0	16	14	53
Hawkesbury	3	15	0	0	0	0	3	15
Joliette	64	106	40	0	174	75	278	181
Lachute	20	23	24	0	12	17	56	40
La Tuque	8	4	0	0	0	0	8	4
Les Îles-de-la-Madeleine	7	2	0	0	0	3	7	5
Marieville	11	17	0	0	0	0	11	17
Matane	15	12	0	0	0	81	15	93
Mont-Laurier	35	25	0	0	0	0	35	25
Montmagny	15	18	0	0	8	4	23	22
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0
Prévost	17	33	17	6	13	0	47	39
Rawdon	52	58	0	0	15	8	67	66
Rivière-du-Loup	48	36	12	0	12	58	72	94
Roberval	10	15	0	0	0	4	10	19
Rouyn-Noranda	88	117	12	24	3	27	103	168
Saint-Félicien	6	15	0	0	0	0	6	15
Saint-Georges	100	211	0	20	44	75	144	306
Saint-Lin-Laurentides	104	108	0	0	65	126	169	234
Sainte-Adèle	32	25	0	0	36	7	68	32
Sainte-Agathe-des-Monts	31	15	0	0	15	0	46	15
Sainte-Marie	44	29	0	0	0	6	44	35
Sainte-Sophie	121	117	0	0	18	21	139	138
Salaberry-de-Valleyfield	44	55	10	12	36	19	90	86
Sept-Îles	8	31	0	0	0	16	8	47
Sorel-Tracy	102	121	18	13	39	35	159	169
Thetford Mines	16	28	6	8	105	6	127	42
Val d'Or	48	58	0	0	2	48	50	106
Victoriaville	95	134	8	18	104	64	207	216
Québec (10 000 habitants et plus)	**7 287**	**8 644**	**7 278**	**9 223**	**9 011**	**5 541**	**23 774**	**23 893**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Québec
Troisième trimestre 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T3 2015	T3 2014	T3 2015	T3 2014	T3 2015	T3 2014	T3 2015	T3 2014	T3 2015	T3 2014	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Gatineau	114	127	96	86	28	66	331	245	569	524	8,6
Montréal	713	997	210	300	388	305	3 335	5 076	4 646	6 678	-30,4
Québec	176	281	140	172	48	21	936	1 207	1 300	1 681	-22,7
Saguenay	85	79	66	30	0	7	114	206	265	322	-17,7
Sherbrooke	80	136	62	56	16	44	447	169	605	405	49,4
Trois-Rivières	78	81	26	26	0	4	131	227	235	338	-30,5
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Drummondville	84	100	20	6	0	3	48	64	152	173	-12,1
Granby	47	27	32	22	0	0	78	83	157	132	18,9
Rimouski	25	24	24	16	0	0	6	12	55	52	5,8
Saint-Hyacinthe	12	18	0	8	4	0	80	82	96	108	-11,1
Saint-Jean-sur-Richelieu	32	51	4	10	4	0	66	61	106	122	-13,1
Shawinigan	19	28	6	0	0	0	25	15	50	43	16,3
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Alma	5	17	10	14	0	0	0	2	15	33	-54,5
Amos	17	10	2	4	0	0	33	16	52	30	73,3
Baie-Comeau	2	3	0	0	0	0	0	0	2	3	-33,3
Cowansville	9	12	10	4	0	0	12	8	31	24	29,2
Dolbeau-Mistassini	12	5	2	0	0	0	4	0	18	5	**
Gaspé	6	13	0	0	0	0	0	7	6	20	-70,0
Hawkesbury	2	0	2	4	0	0	0	0	4	4	0,0
Joliette	19	36	8	8	0	0	124	44	151	88	71,6
Lachute	7	7	2	2	0	0	30	14	39	23	69,6
La Tuque	3	1	0	0	0	0	0	0	3	1	200,0
Les Îles-de-la-Madeleine	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Marieville	2	6	0	4	0	0	0	0	2	10	-80,0
Matane	2	3	0	0	0	0	0	0	2	3	-33,3
Mont-Laurier	20	11	0	0	0	0	4	0	24	11	118,2
Montmagny	9	8	0	0	0	0	0	66	9	74	-87,8
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Prévost	4	12	2	2	0	0	4	0	10	14	-28,6
Rawdon	15	17	0	2	0	0	3	0	18	19	-5,3
Rivière-du-Loup	11	9	0	2	0	0	12	0	23	11	109,1
Roberval	3	6	0	0	0	0	0	2	3	8	-62,5
Rouyn-Noranda	24	25	2	0	0	0	6	24	32	49	-34,7
Saint-Félicien	6	7	0	0	0	0	8	0	14	7	100,0
Saint-Georges	31	50	14	18	0	16	4	20	49	104	-52,9
Saint-Lin-Laurentides	45	45	2	6	0	0	53	48	100	99	1,0
Sainte-Adèle	7	10	0	2	0	0	15	38	22	50	-56,0
Sainte-Agathe-des-Monts	14	5	0	0	0	0	21	0	35	5	**
Sainte-Marie	9	6	8	6	0	0	0	6	17	18	-5,6
Sainte-Sophie	52	41	4	0	0	0	7	8	63	49	28,6
Salaberry-de-Valleyfield	15	23	8	6	0	3	123	15	146	47	**
Sept-Îles	2	12	0	0	0	0	0	7	2	19	-89,5
Sorel-Tracy	28	26	14	18	0	6	12	14	54	64	-15,6
Thetford Mines	6	6	0	2	0	0	0	6	6	14	-57,1
Val d'Or	12	26	0	0	0	0	0	0	12	26	-53,8
Victoriaville	30	41	10	26	0	0	3	4	43	71	-39,4
Québec (10 000 habitants et plus)	1 896	2 448	786	862	488	475	6 075	7 796	9 245	11 581	-20,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Québec
Janvier - septembre 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Gatineau	295	315	264	146	86	118	644	1 045	1 289	1 624	-20,6
Montréal	1 847	2 245	474	622	782	540	7 399	10 920	10 502	14 327	-26,7
Québec	503	644	330	450	103	51	2 006	2 376	2 942	3 521	-16,4
Saguenay	166	183	90	80	0	13	186	341	442	617	-28,4
Sherbrooke	234	276	122	140	64	111	586	364	1 006	891	12,9
Trois-Rivières	124	179	70	92	4	4	380	401	578	676	-14,5
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Drummondville	229	236	46	26	0	3	147	170	422	435	-3,0
Granby	84	85	56	56	18	8	106	162	264	311	-15,1
Rimouski	56	67	50	40	0	0	112	68	218	175	24,6
Saint-Hyacinthe	28	28	10	22	24	14	212	159	274	223	22,9
Saint-Jean-sur-Richelieu	76	105	10	10	10	0	135	109	231	224	3,1
Shawinigan	32	71	12	8	0	0	29	57	73	136	-46,3
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Alma	18	29	24	20	0	0	19	22	61	71	-14,1
Amos	32	33	2	4	0	0	33	40	67	77	-13,0
Baie-Comeau	4	6	0	0	0	0	0	0	4	6	-33,3
Cowansville	24	27	16	16	0	0	54	40	94	83	13,3
Dolbeau-Mistassini	22	16	2	0	0	0	4	0	28	16	75,0
Gaspé	15	36	0	0	0	0	0	17	15	53	-71,7
Hawkesbury	3	2	2	10	0	0	0	0	5	12	-58,3
Joliette	50	86	18	18	0	0	179	87	247	191	29,3
Lachute	16	21	4	8	0	0	36	30	56	59	-5,1
La Tuque	6	3	0	0	0	0	0	0	6	3	100,0
Les Îles-de-la-Madeleine	5	20	0	2	0	0	2	12	7	34	-79,4
Marieville	5	7	0	8	0	4	1	3	6	22	-72,7
Matane	5	13	0	0	0	0	0	4	5	17	-70,6
Mont-Laurier	46	24	0	2	0	0	4	6	50	32	56,3
Montmagny	13	16	0	0	8	0	3	66	24	82	-70,7
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Prévost	19	32	12	4	0	0	4	12	35	48	-27,1
Rawdon	33	34	0	2	0	0	26	36	59	72	-18,1
Rivière-du-Loup	30	32	4	14	0	0	24	12	58	58	0,0
Roberval	8	12	4	0	0	0	0	8	12	20	-40,0
Rouyn-Noranda	73	81	2	6	0	0	79	26	154	113	36,3
Saint-Félicien	11	20	0	0	0	0	8	16	19	36	-47,2
Saint-Georges	70	88	40	60	0	20	55	47	165	215	-23,3
Saint-Lin-Laurentides	97	101	6	12	0	0	118	142	221	255	-13,3
Sainte-Adèle	30	38	0	2	0	0	35	41	65	81	-19,8
Sainte-Agathe-des-Monts	22	18	0	0	0	0	29	0	51	18	183,3
Sainte-Marie	26	15	26	28	0	0	24	14	76	57	33,3
Sainte-Sophie	131	124	4	0	0	0	24	24	159	148	7,4
Salaberry-de-Valleyfield	33	41	14	12	0	3	170	60	217	116	87,1
Sept-Îles	9	25	0	0	0	0	1	18	10	43	-76,7
Sorel-Tracy	73	69	22	62	4	9	49	124	148	264	-43,9
Thetford Mines	20	25	0	2	0	0	6	22	26	49	-46,9
Val d'Or	16	54	6	2	0	0	7	12	29	68	-57,4
Victoriaville	65	94	30	54	0	0	58	276	153	424	-63,9
Québec (10 000 habitants et plus)	4 704	5 676	1 772	2 040	1 103	898	12 994	17 389	20 573	26 003	-20,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Québec
Troisième trimestre 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T3 2015	T3 2014	T3 2015	T3 2014	T3 2015	T3 2014	T3 2015	T3 2014
Centres de 100 000 habitants et plus								
Gatineau	28	66	0	0	229	156	102	89
Montréal	388	302	0	3	2 269	4 086	952	930
Québec	48	21	0	0	278	613	622	594
Saguenay	0	7	0	0	20	44	94	162
Sherbrooke	16	44	0	0	73	37	374	132
Trois-Rivières	0	4	0	0	39	102	92	125
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Drummondville	0	3	0	0	4	0	44	64
Granby	0	0	0	0	26	32	52	51
Rimouski	0	0	0	0	0	4	6	8
Saint-Hyacinthe	4	0	0	0	8	48	72	34
Saint-Jean-sur-Richelieu	4	0	0	0	24	38	42	23
Shawinigan	0	0	0	0	10	2	15	13
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Alma	0	0	0	0	0	2	0	0
Amos	0	0	0	0	32	16	1	0
Baie-Comeau	0	0	0	0	0	0	0	0
Cowansville	0	0	0	0	0	0	12	8
Dolbeau-Mistassini	0	0	0	0	0	0	4	0
Gaspé	0	0	0	0	0	3	0	4
Hawkesbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Joliette	0	0	0	0	0	15	124	29
Lachute	0	0	0	0	24	0	6	14
La Tuque	0	0	0	0	0	0	0	0
Les Îles-de-la-Madeleine	0	0	0	0	0	0	0	0
Marieville	0	0	0	0	0	0	0	0
Matane	0	0	0	0	0	0	0	0
Mont-Laurier	0	0	0	0	4	0	0	0
Montmagny	0	0	0	0	0	0	0	66
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0
Prévost	0	0	0	0	3	0	1	0
Rawdon	0	0	0	0	0	0	3	0
Rivière-du-Loup	0	0	0	0	0	0	12	0
Roberval	0	0	0	0	0	2	0	0
Rouyn-Noranda	0	0	0	0	2	24	4	0
Saint-Félicien	0	0	0	0	0	0	8	0
Saint-Georges	0	0	0	16	0	12	4	8
Saint-Lin-Laurentides	0	0	0	0	3	0	50	48
Sainte-Adèle	0	0	0	0	2	0	13	38
Sainte-Agathe-des-Monts	0	0	0	0	8	0	13	0
Sainte-Marie	0	0	0	0	0	0	0	6
Sainte-Sophie	0	0	0	0	2	0	5	8
Salaberry-de-Valleyfield	0	3	0	0	0	0	123	15
Sept-Îles	0	0	0	0	0	0	0	7
Sorel-Tracy	0	6	0	0	2	14	10	0
Thetford Mines	0	0	0	0	0	0	0	6
Val d'Or	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoriaville	0	0	0	0	0	0	3	4
Québec (10 000 habitants et plus)	488	456	0	19	3 062	5 250	2 863	2 486

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Québec
Janvier - septembre 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Centres de 100 000 habitants et plus								
Gatineau	86	118	0	0	497	754	147	291
Montréal	782	533	0	7	4 938	8 967	2 347	1 893
Québec	103	51	0	0	497	1 306	1 473	1 023
Saguenay	0	13	0	0	60	64	126	277
Sherbrooke	64	111	0	0	98	117	488	247
Trois-Rivières	4	4	0	0	72	160	308	241
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Drummondville	0	3	0	0	11	10	136	160
Granby	18	8	0	0	26	38	80	124
Rimouski	0	0	0	0	50	16	62	52
Saint-Hyacinthe	24	14	0	0	89	84	123	75
Saint-Jean-sur-Richelieu	10	0	0	0	62	61	73	48
Shawinigan	0	0	0	0	10	22	19	35
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Alma	0	0	0	0	4	2	15	20
Amos	0	0	0	0	32	16	1	24
Baie-Comeau	0	0	0	0	0	0	0	0
Cowansville	0	0	0	0	0	14	54	26
Dolbeau-Mistassini	0	0	0	0	0	0	4	0
Gaspé	0	0	0	0	0	10	0	7
Hawkesbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Joliette	0	0	0	0	8	27	171	60
Lachute	0	0	0	0	30	10	6	20
La Tuque	0	0	0	0	0	0	0	0
Les Îles-de-la-Madeleine	0	0	0	0	2	0	0	12
Marieville	0	4	0	0	0	0	1	3
Matane	0	0	0	0	0	0	0	4
Mont-Laurier	0	0	0	0	4	0	0	6
Montmagny	8	0	0	0	2	0	1	66
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0
Prévost	0	0	0	0	3	0	1	12
Rawdon	0	0	0	0	20	26	6	10
Rivière-du-Loup	0	0	0	0	0	0	24	12
Roberval	0	0	0	0	0	2	0	6
Rouyn-Noranda	0	0	0	0	10	26	69	0
Saint-Félicien	0	0	0	0	0	0	8	16
Saint-Georges	0	4	0	16	18	22	37	25
Saint-Lin-Laurentides	0	0	0	0	3	0	115	142
Sainte-Adèle	0	0	0	0	8	2	27	39
Sainte-Agathe-des-Monts	0	0	0	0	10	0	19	0
Sainte-Marie	0	0	0	0	6	8	18	6
Sainte-Sophie	0	0	0	0	2	8	22	16
Salaberry-de-Valleyfield	0	3	0	0	17	32	153	28
Sept-Îles	0	0	0	0	0	6	1	12
Sorel-Tracy	4	9	0	0	10	47	39	77
Thetford Mines	0	0	0	0	0	0	6	22
Val d'Or	0	0	0	0	6	12	1	0
Victoriaville	0	0	0	0	10	32	48	244
Québec (10 000 habitants et plus)	1 103	875	0	23	6 615	11 901	6 229	5 381

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Québec
Troisième trimestre 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T3 2015	T3 2014	T3 2015	T3 2014	T3 2015	T3 2014	T3 2015	T3 2014
Centres de 100 000 habitants et plus								
Gatineau	232	283	235	152	102	89	569	524
Montréal	1 220	1 532	2 360	4 153	952	933	4 646	6 678
Québec	355	460	287	627	622	594	1 300	1 681
Saguenay	165	118	6	42	94	162	265	322
Sherbrooke	160	242	71	29	374	134	605	405
Trois-Rivières	108	113	35	100	92	125	235	338
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Drummondville	106	106	2	3	44	64	152	173
Granby	77	51	26	30	54	51	157	132
Rimouski	49	40	0	4	6	8	55	52
Saint-Hyacinthe	16	28	8	46	72	34	96	108
Saint-Jean-sur-Richelieu	40	61	24	38	42	23	106	122
Shawinigan	25	30	10	0	15	13	50	43
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Alma	15	33	0	0	0	0	15	33
Amos	19	14	32	16	1	0	52	30
Baie-Comeau	2	3	0	0	0	0	2	3
Cowansville	19	16	0	0	12	8	31	24
Dolbeau-Mistassini	14	5	0	0	4	0	18	5
Gaspé	6	13	0	3	0	4	6	20
Hawkesbury	4	4	0	0	0	0	4	4
Joliette	27	44	0	15	124	29	151	88
Lachute	9	9	24	0	6	14	39	23
La Tuque	3	1	0	0	0	0	3	1
Les Îles-de-la-Madeleine	2	0	0	0	0	0	2	0
Marieville	2	10	0	0	0	0	2	10
Matane	2	3	0	0	0	0	2	3
Mont-Laurier	20	11	4	0	0	0	24	11
Montmagny	9	8	0	0	0	66	9	74
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0
Prévost	6	14	3	0	1	0	10	14
Rawdon	15	19	0	0	3	0	18	19
Rivière-du-Loup	11	11	0	0	12	0	23	11
Roberval	3	8	0	0	0	0	3	8
Rouyn-Noranda	28	25	0	24	4	0	32	49
Saint-Félicien	6	7	0	0	8	0	14	7
Saint-Georges	45	72	0	8	4	24	49	104
Saint-Lin-Laurentides	50	51	0	0	50	48	100	99
Sainte-Adèle	9	12	0	0	13	38	22	50
Sainte-Agathe-des-Monts	22	5	0	0	13	0	35	5
Sainte-Marie	17	12	0	0	0	6	17	18
Sainte-Sophie	58	41	0	0	5	8	63	49
Salaberry-de-Valleyfield	23	32	0	0	123	15	146	47
Sept-Îles	2	12	0	0	0	7	2	19
Sorel-Tracy	44	52	0	12	10	0	54	64
Thetford Mines	6	8	0	0	0	6	6	14
Val d'Or	12	26	0	0	0	0	12	26
Victoriaville	40	67	0	0	3	4	43	71
Québec (10 000 habitants et plus)	3 103	3 712	3 127	5 302	2 865	2 507	9 245	11 581

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Québec
Janvier - septembre 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Centres de 100 000 habitants et plus								
Gatineau	633	599	509	734	147	291	1 289	1 624
Montréal	3 006	3 273	5 035	9 092	2 347	1 902	10 502	14 327
Québec	945	1 129	488	1 322	1 473	1 023	2 942	3 521
Saguenay	282	286	34	54	126	277	442	617
Sherbrooke	430	543	86	99	490	249	1 006	891
Trois-Rivières	200	277	70	158	308	241	578	676
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Drummondville	277	264	9	11	136	160	422	435
Granby	156	149	26	36	82	126	264	311
Rimouski	106	107	50	16	62	52	218	175
Saint-Hyacinthe	72	66	79	82	123	75	274	223
Saint-Jean-sur-Richelieu	93	115	65	61	73	48	231	224
Shawinigan	44	83	10	18	19	35	73	136
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Alma	42	51	4	0	15	20	61	71
Amos	34	37	32	16	1	24	67	77
Baie-Comeau	4	6	0	0	0	0	4	6
Cowansville	40	43	0	14	54	26	94	83
Dolbeau-Mistassini	24	16	0	0	4	0	28	16
Gaspé	15	40	0	6	0	7	15	53
Hawkesbury	5	12	0	0	0	0	5	12
Joliette	68	104	8	27	171	60	247	191
Lachute	20	39	30	0	6	20	56	59
La Tuque	6	3	0	0	0	0	6	3
Les Îles-de-la-Madeleine	7	22	0	0	0	12	7	34
Marieville	5	19	0	0	1	3	6	22
Matane	5	13	0	0	0	4	5	17
Mont-Laurier	46	26	4	0	0	6	50	32
Montmagny	23	16	0	0	1	66	24	82
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0
Prévost	31	36	3	0	1	12	35	48
Rawdon	49	46	4	16	6	10	59	72
Rivière-du-Loup	34	46	0	0	24	12	58	58
Roberval	12	14	0	0	0	6	12	20
Rouyn-Noranda	85	89	0	24	69	0	154	113
Saint-Félicien	11	20	0	0	8	16	19	36
Saint-Georges	112	152	16	22	37	41	165	215
Saint-Lin-Laurentides	106	113	0	0	115	142	221	255
Sainte-Adèle	32	42	6	0	27	39	65	81
Sainte-Agathe-des-Monts	32	18	0	0	19	0	51	18
Sainte-Marie	52	43	6	8	18	6	76	57
Sainte-Sophie	137	126	0	6	22	16	159	148
Salaberry-de-Valleyfield	45	56	19	32	153	28	217	116
Sept-Îles	9	31	0	0	1	12	10	43
Sorel-Tracy	99	140	10	47	39	77	148	264
Thetford Mines	20	27	0	0	6	22	26	49
Val d'Or	22	62	6	6	1	0	29	68
Victoriaville	99	146	6	32	48	246	153	424
Québec (10 000 habitants et plus)	7 575	8 545	6 615	11 939	6 233	5 412	20 573	26 003

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Québec
Troisième trimestre 2015

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 150 000 $		150 000 $ - 199 999 $		200 000 $ - 249 999 $		250 000 $ - 299 999 $		300 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Drummondville													
Q3 2015	2	2,9	26	37,1	26	37,1	9	12,9	7	10,0	70	205 000	227 565
Q3 2014	3	3,6	30	35,7	17	20,2	20	23,8	14	16,7	84	227 500	252 004
Year-to-date 2015	2	1,6	45	35,2	43	33,6	21	16,4	17	13,3	128	212 500	236 303
Year-to-date 2014	10	5,4	66	35,9	37	20,1	39	21,2	32	17,4	184	220 000	244 917
Granby													
Q3 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	25,0	6	75,0	8	-	322 686
Q3 2014	0	0,0	3	11,5	4	15,4	4	15,4	15	57,7	26	230 000	314 515
Year-to-date 2015	0	0,0	0	0,0	5	12,8	13	33,3	21	53,8	39	290 000	331 961
Year-to-date 2014	1	1,1	7	7,9	16	18,0	13	14,6	52	58,4	89	300 000	318 204
Rimsouki[1]													
Q3 2015	0	0,0	1	6,7	2	13,3	4	26,7	8	53,3	15	-	323 128
Q3 2014	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-	284 091
Year-to-date 2015	0	0,0	3	8,1	10	27,0	9	24,3	15	40,5	37	-	341 651
Year-to-date 2014	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	215 000	264 377
Saint-Hyacinthe													
Q3 2015	0	0,0	0	0,0	1	33,3	1	33,3	1	33,3	3	-	-
Q3 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	10,0	9	90,0	10	-	392 688
Year-to-date 2015	0	0,0	0	0,0	3	33,3	1	11,1	5	55,6	9	-	-
Year-to-date 2014	0	0,0	0	0,0	2	14,3	1	7,1	11	78,6	14	-	392 688
Saint-Jean-sur-Richelieu													
Q3 2015	0	0,0	1	3,4	0	0,0	2	6,9	26	89,7	29	360 000	388 370
Q3 2014	0	0,0	0	0,0	1	2,4	13	31,7	27	65,9	41	320 000	334 356
Year-to-date 2015	0	0,0	1	1,4	6	8,5	11	15,5	53	74,6	71	350 000	362 108
Year-to-date 2014	0	0,0	0	0,0	7	8,8	27	33,8	46	57,5	80	307 500	320 042
Shawinigan													
Q3 2015	0	0,0	4	36,4	4	36,4	1	9,1	2	18,2	11	-	247 952
Q3 2014	1	2,9	16	47,1	11	32,4	0	0,0	6	17,6	34	200 000	232 742
Year-to-date 2015	0	0,0	10	40,0	9	36,0	3	12,0	3	12,0	25	-	220 390
Year-to-date 2014	9	12,5	32	44,4	15	20,8	4	5,6	12	16,7	72	200 000	241 070
Gatineau CMA													
Q3 2015	0	0,0	1	1,7	3	5,0	8	13,3	48	80,0	60	422 500	427 594
Q3 2014	0	0,0	0	0,0	4	3,1	20	15,7	103	81,1	127	390 000	413 753
Year-to-date 2015	0	0,0	5	2,0	9	3,7	24	9,8	207	84,5	245	400 000	433 885
Year-to-date 2014	0	0,0	2	0,6	13	3,9	54	16,4	261	79,1	330	380 000	405 744
Montréal CMA													
Q3 2015	0	0,0	9	1,4	35	5,3	64	9,8	547	83,5	655	400 000	444 752
Q3 2014	1	0,1	13	1,6	62	7,5	131	15,8	623	75,1	830	370 000	419 677
Year-to-date 2015	1	0,1	14	1,0	84	5,7	173	11,7	1 201	81,5	1 473	400 000	441 696
Year-to-date 2014	3	0,2	35	2,0	131	7,5	276	15,7	1 312	74,7	1 757	370 000	417 000
Québec CMA													
Q3 2015	2	1,9	1	1,0	5	4,8	21	20,2	75	72,1	104	372 500	386 137
Q3 2014	1	0,6	2	1,1	19	10,6	54	30,2	103	57,5	179	310 000	359 655
Year-to-date 2015	2	0,6	5	1,5	24	7,1	95	28,1	212	62,7	338	350 000	366 595
Year-to-date 2014	5	1,1	12	2,8	54	12,4	149	34,2	216	49,5	436	295 000	343 829

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Québec Troisième trimestre 2015													
Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 150 000 $		150 000 $ - 199 999 $		200 000 $ - 249 999 $		250 000 $ - 299 999 $		300 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Saguenay CMA													
Q3 2015	0	0,0	1	2,6	15	39,5	9	23,7	13	34,2	38	250 000	282 007
Q3 2014	1	1,6	6	9,5	31	49,2	15	23,8	10	15,9	63	225 000	241 630
Year-to-date 2015	0	0,0	7	8,1	32	37,2	20	23,3	27	31,4	86	250 000	282 946
Year-to-date 2014	3	2,1	15	10,6	64	45,4	37	26,2	22	15,6	141	225 000	241 273
Sherbrooke CMA													
Q3 2015	0	0,0	0	0,0	1	7,1	3	21,4	10	71,4	14	-	327 707
Q3 2014	0	0,0	5	3,8	31	23,7	40	30,5	55	42,0	131	290 000	312 853
Year-to-date 2015	2	2,1	4	4,2	7	7,4	23	24,2	59	62,1	95	322 500	339 738
Year-to-date 2014	5	1,9	18	6,9	60	23,2	70	27,0	106	40,9	259	280 000	303 552
Trois-Rivières CMA													
Q3 2015	0	0,0	6	18,2	8	24,2	8	24,2	11	33,3	33	250 000	267 887
Q3 2014	5	5,4	26	28,3	29	31,5	14	15,2	18	19,6	92	220 000	263 579
Year-to-date 2015	1	1,3	13	17,1	15	19,7	21	27,6	26	34,2	76	265 000	288 995
Year-to-date 2014	12	6,3	53	27,7	66	34,6	24	12,6	36	18,8	191	215 000	249 960
Total Urban Centres in Québec (50,000+)													
Q3 2015	4	0,4	50	4,8	100	9,6	132	12,7	754	72,5	1 040	370 000	402 959
Q3 2014	12	0,7	104	6,3	214	13,1	316	19,3	992	60,6	1 638	325 000	370 331
Year-to-date 2015	8	0,3	107	4,1	247	9,4	414	15,8	1 846	70,4	2 622	360 000	399 655
Year-to-date 2014	49	1,4	251	6,9	489	13,5	704	19,4	2 127	58,8	3 620	325 000	364 161

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Québec
Troisième trimestre 2015

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2014	Janvier	4 081	-4,1	5 818	14 963	13 073	44,5	262 884	1,8	271 104
	Février	6 333	-1,2	5 790	15 828	13 075	44,3	263 727	-0,2	268 436
	Mars	7 949	-2,9	5 627	16 785	13 194	42,6	263 754	-0,4	267 930
	Avril	7 805	-9,1	5 418	14 664	13 047	41,5	267 369	0,3	268 303
	Mai	7 624	-6,4	5 733	15 343	13 582	42,2	276 861	2,7	273 473
	Juin	6 386	1,6	5 954	11 973	13 434	44,3	274 014	1,4	270 250
	Juillet	5 498	2,7	6 114	12 122	13 601	45,0	276 308	1,5	272 052
	Août	4 775	-2,3	6 095	11 606	13 392	45,5	271 591	0,8	270 275
	Septembre	5 376	8,9	6 070	14 354	13 481	45,0	270 799	1,3	270 574
	Octobre	5 420	2,0	5 959	13 521	13 417	44,4	277 789	1,7	274 491
	Novembre	5 070	3,1	6 128	11 295	13 623	45,0	278 857	5,3	277 538
	Décembre	4 314	10,2	5 963	7 990	13 565	44,0	273 440	0,6	272 965
2015	Janvier	3 927	-3,8	5 848	15 165	13 444	43,5	263 752	0,3	271 793
	Février	6 304	-0,5	5 889	15 737	13 144	44,8	266 844	1,2	272 151
	Mars	8 582	8,0	6 130	16 950	13 189	46,5	269 986	2,4	274 196
	Avril	8 530	9,3	6 286	15 092	13 451	46,7	272 443	1,9	273 884
	Mai	8 170	7,2	6 375	14 685	13 327	47,8	276 871	0,0	273 983
	Juin	6 991	9,5	6 186	12 500	13 515	45,8	278 743	1,7	274 752
	Juillet	5 460	-0,7	6 226	11 981	13 391	46,5	278 469	0,8	274 795
	Août	5 113	7,1	6 247	11 517	13 210	47,3	280 230	3,2	278 832
	Septembre	5 418	0,8	6 133	13 776	13 119	46,7	281 896	4,1	280 923
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T3 2014	15 649	3,1	18 279	38 082	40 474	45,2	272 976	1,2	270 714
	T3 2015	15 991	2,2	18 606	37 274	39 720	46,8	280 193	2,6	274 202
	Cumul 2014	55 827	-2,1		127 638			269 741	1,0	
	Cumul 2015	58 495	4,8		127 403			274 386	1,7	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source: ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données d'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Niveau des indicateurs économiques, Québec
Troisième trimestre 2015

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs (2002=100)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)	Livraisons manufacturières (milliers de $)	Taux de change (cents É.-U.)
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2014	Janvier - mars	591	3,1	5,2	4 065,8	7,7	7 758	104,9	812	34 390 528	90,18
	Avril - juin	570	3,1	4,8	4 043,5	7,9	16 165	98,8	816	36 719 885	92,39
	Juillet - septembre	570	3,1	4,8	4 056,1	7,9	13 419	88,9	818	37 764 338	90,97
	Octobre - décembre	570	3,1	4,8	4 060,5	7,6	-1 410	82,6	812	37 227 836	87,43
2015	Janvier - mars	568	3,0	4,8	4 090,1	7,4	3 802	105,8	814	34 469 213	79,20
	Avril - juin	561	2,9	4,6	4 098,4	7,7	11 304	104,7	824	37 044 827	81,10
	Juillet - septembre	561	2,9	4,6	4 099,6	7,8		96,4	843		75,79
	Octobre - décembre										

Tableau 6.1 : Variation[(1)] des indicateurs économiques, Québec
Troisième trimestre 2015

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs	Rémunération hebdomadaire moyenne	Livraisons manufacturières	Taux de change
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5							
2014	Janvier - mars	-0,5	0,1	0,0	0,1	0,3	-18,0	8,6	2,8	4,1	-8,5
	Avril - juin	-3,4	0,1	-0,4	-0,4	0,3	-5,4	-2,6	3,3	8,1	-4,7
	Juillet - septembre	-4,6	0,0	-0,5	0,4	0,0	35,2	-18,6	3,2	8,9	-5,7
	Octobre - décembre	-5,2	0,0	-0,6	-0,4	0,0	53,1	-14,2	1,0	4,6	-7,7
2015	Janvier - mars	-3,8	-0,2	-0,4	0,6	-0,3	-51,0	0,9	0,2	0,2	-12,2
	Avril - juin	-1,5	-0,3	-0,2	1,4	-0,2	-30,1	5,9	1,0	0,9	-12,2
	Juillet - septembre	-1,5	-0,3	-0,2	1,1	-0,1		8,4	3,2		-16,7
	Octobre - décembre										

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées
(1) Variation d'une année à l'autre exprimée en pourcentage

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM), Conference Board of Canada

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2015, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

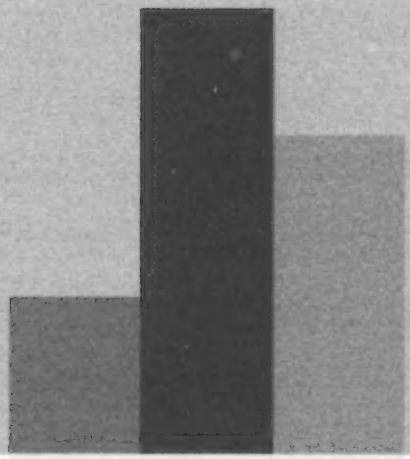
À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport de l'Enquête auprès des copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez

Information à un emplacement centralisé

Données à l'échelle d'un quartier

Accès rapide et facile

schl.ca/portailmh

64141_2015_Q04